



PISPER CONSTRUCCIONES PROYECTOS QUE TRANSFORMAN ESPACIOS Y BRINDAN SOLUCIONES

PISPER CONSTRUCCIONES ES UNA EMPRESA QUE SE DEDICA A LA CREACIÓN Y EL DESARROLLO DE OBRAS PRIVADAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, UNA APUESTA A LA INNOVACIÓN Y LA CALIDAD.

Radicados en la ciudad de Mendoza, fusionan a la perfección sus emprendimientos con el entorno natural, una sofisticada alianza que forma parte de un inspirador concepto de construcción. Bienes Raíces Magazine charló con Marcelo de Blasis, socio fundador de la compañía, para conocer a fondo sus proyectos y de paso, un poco de Mendoza.

BRM: ¿Cómo nace Pisper Construcciones?

MdB: La empresa surgió hace diez años a partir de una alianza que creamos con Sebastián Belinsky, mi actual socio. La idea partió por unificar nuestra experiencia y conocimientos para ofrecerle al público una propuesta integral, que incluyera los dos pilares de cualquier emprendimiento: la construcción y el desarrollo. Por un lado, nos dedicamos a hacer obras industriales, residenciales con requerimientos especiales, y llevamos a cabo los emprendi-

mientos de otros desarrolladores que no cuentan con una empresa constructora propia. Por otro lado, tenemos la desarrolladora, donde hacemos todo lo que un proyecto inmobiliario requiere, desde la creación y la construcción hasta su posterior comercialización.

BRM: ¿Cómo se podrían definir y qué los hace diferentes?

MdB: Nuestra mayor virtud reside en los vín-



culos que generamos con los clientes, de carácter personalizado y adaptado a las necesidades de cada uno. Brindamos un servicio de solución integral, que incluye la planificación y el desarrollo del proyecto, colaboramos en la búsqueda del terreno, lo diseñamos, construimos y comercializamos.

BRM: Cuentan con una amplia variedad de servicios para un público diverso, ¿cuáles son sus propuestas?

MdB: Desde la empresa brindamos soluciones y propuestas súper variadas que incluyen, residencias de gran tamaño con requerimientos especiales, edificios y/o emprendimientos para otras desarrolladoras, y obras industriales para el sector público y privado. Por ejemplo, hicimos una casa de 2600m² con un subsuelo para autos porque el dueño era coleccionista. También trabajamos con Chandon, aguas Dannon, le creamos la planta a Simplot e hicimos obras hidráulicas.

BRM: Villa Roble es uno de sus últimos

proyectos, un emprendimiento regido por el diseño y la innovación, ¿de qué se trata la propuesta?

MdB: Es un complejo residencial que se compone de dos torres de diez pisos cada una sobre un terreno de 5000 m². Tiene un total de 106 unidades funcionales con uno y dos dormitorios. Además, cada edificio tiene una rooftop con un SUM rodeado de piel de vidrio y una pileta de borde infinito con vistas espectaculares a la ciudad de Mendoza y al Cordon del Plata. Es un proyecto súper interesante.

BRM: ¿Cuáles son las características del emprendimiento?

MdB: El complejo está ubicado en Carrodilla -Lujan de Cuyo-, un lugar estratégico que se está convirtiendo en el nuevo polo de la ciudad y que cuenta con una muy buena red de accesos. Está rodeado por las ciclovías y el transporte sustentable. Desde el gobierno, anunciaron que por la puerta también va a pasar el tranvías, que es un tren eléctrico moderno que se está desarrollando en Mendoza.

Actualmente ya recorre el norte y el este, y con esta rama, va a ir hacia el sur. Otra de las cualidades es que va a tener 3000m² de jardines y parquización, permitiendo una gran interacción con el entorno natural.

BRM: ¿Para qué público está pensado el proyecto?

MdB: Es una excelente opción para todos aquellos que tienen una vida activa, un espíritu curioso y sobre todo, que disfrutan de la naturaleza y el aire libre. El complejo está pensado para residentes fijos y también es una muy buena opción para tener de rentas, ya que va a permitir el alquiler por el formato de Airbnb. Es un proyecto súper práctico, de calidad y confortable. Además, está enmarcado en un paisaje espectacular.

BRM: Con una variedad de emprendimientos en camino, ¿qué objetivos a futuro tienen para Pisper Construcciones?

MdB: Queremos seguir siendo una referencia y una opción en el portfolio de los inversores y de



cualquier ahorrista. Nuestro mayor objetivo es que nos vean como una salida segura, rentable y confiable. Construimos estrechas relaciones con los clientes quienes en su mayoría, nos acompañan desde el primer emprendimiento. A su vez, queremos continuar transformando lugares. Actualmente estamos con varios proyectos para lanzar el año que viene. Tenemos un edificio de oficinas en la zona de Luján de Cuyo, que lo vamos a desarrollar en alianza con la empresa Estadounidense Glex Group. Tenemos otro que se llama O'Higgins Park para el cual estamos asociados con Ética S.A, una empresa de inter-nación domiciliaria.

La propuesta contará con 42 unidades. A su vez, estamos desarrollando Town Houses en Maipú, un complejo de 20 casas dentro del barrio Yrigoyen. Por último, vamos a lanzar otro complejo de condominios súper modernos de 96 unidades, también dentro de un barrio privado. ●



PISPER S.A.
CONSTRUCCIONES

DATOS DE CONTACTO

www.pisper.net
info@pispersa.com
+54 261 4231564