

# LA REVISTA DE NEGOCIOS Y CONSTRUCCIÓN DE CUYO

# ÁREATRES

NÚMERO 182

Junio 2022

Mendoza, San Juan y San Luis \$300



## Un edificio pensado para la internación

Las empresas Pisper Construcciones y Etica se unieron para impulsar un nuevo concepto en servicios de salud con una obra específicamente diseñada para una cómoda y confortable recuperación domiciliaria. La oferta inmobiliaria se adapta a nuevas necesidades y a nichos específicos.



**Hierros - Aceros - Mallas**  
**Alambres para Viñas**

Av. Acceso este 650 - Lateral Norte - Cuyumallén, Mendoza  
Rodríguez Peña 1630 - Maipú, Mendoza - Ventas@hierresguinazu.com.ar



Entrevista

**Dalmiro Barbeito: “Es importante tener empresas fuertes”**



Energía

**Nuevo régimen de divisas para acelerar inversiones en hidrocarburos**



# **SOMOS JOHN DEERE SOMOS CONSTRUCCIÓN**

*En Diesel Lange contamos con técnicos oficiales,  
repuestos originales, talleres homologados, laboratorio  
de fluidos y centro de monitoreo, todo para garantizar  
la máxima eficiencia de tus equipos John Deere.  
Consúltanos!*



**DIESEL LANGE**

☎ 0810 220 0090

Carril Rodríguez Peña 2205 - Gdoy.Cruz - Mendoza  
[www.diesellange.com.ar](http://www.diesellange.com.ar) @diesellange\_



**JOHN DEERE**



**EDITORIAL**

FEDERICO MANRIQUE · EDITOR

**Efectos positivos de la pandemia**

La crisis sanitaria que desató el COVID19 en el mundo afectó de forma generalizada a las sociedades, a la economía y a las personas. La construcción como actividad social y económica no fue la excepción. Los cambios fueron contundentes y las consecuencias se empiezan a ver ahora, incluso en Mendoza.

El dato clave es que no todo lo que generó el COVID19 fue negativo. El sacudón en la vida de las personas que significó transitar la pandemia dejó modificaciones que hoy están traccionando para bien a la construcción y el desarrollo del sector inmobiliario.

Se resignificó el espacio y la calidad de vida de las personas. La experiencia del encierro, el pasar más tiempo con la familia y el “home office” hicieron que todos re-enseñemos nuestras viviendas y los lugares de trabajo. Y esto reconfiguró todo el negocio inmobiliario.

La crisis del COVID19 agudizó también la crisis agónica que venía arrastrando la economía argentina, lo que terminó posicionando al Real Estate como refugio de valor frente a la inflación y como opción real de dolarización de los ahorros. Comprar propiedades, terminadas o en pozo, en pesos que cotizan y se valorizan en dólares es una forma eficiente de invertir con una perspectiva a futuro de tener una renta en dólares.



**SUMARIO**



**02**  
**Real Estate**



**06**  
**Desarrollos**



**10**  
**Nota de tapa**



**20**  
**Energía**



**32**  
**Empresas**



**36**  
**Indicadores**

**Director** Alejandro David Chocrón  
**Propietario** BIGMEDIA ARGENTINA S.A.  
**Domicilio Legal** Sarmiento 250 6° piso, oficina B  
 Mendoza (5500) Argentina. Tel: 0261 - 4299925  
**Editor** Federico Manrique.  
**Dirección comercial** Sebastián Spotti  
**Diseño** BIGMEDIA ARGENTINA S.A.  
**Departamento comercial** BIGMEDIA ARGENTINA S.A.  
**Impresión** Artes Gráficas Unión S.A

Queda prohibida la reproducción del material sin el consentimiento de los editores.  
 Las notas firmadas no reflejan necesariamente la opinión de los editores.  
 Publicación periódica protegida ante DNDA bajo el registro n° 55797158.  
 Edición n° 182 del mes de junio.

Revista Área Tres es una publicación mensual propiedad de:





## Avanza Tupungato Valley y se viene la segunda etapa

El desarrollo, que ya está en un 95% vendido en el plazo de un año, es de la empresa Coria Giménez, quienes están por lanzar una nueva opción dentro de la expansión del proyecto.

*Por Matías Carretero*

Tupungato Valley es un emprendimiento turístico e inmobiliario ubicado en el corazón del Valle de Uco, exactamente en La Arboleda, zona de grandes viñedos emplazados en la ruta provincial 88. Un lugar que da ingreso a Tupungato por Zapata, a 50 minutos de la ciudad de Mendoza.

Es un gran proyecto desarrollado en 29,5 hectáreas dentro de 170 hectáreas de viñedos, lo que asegura un entorno natural pleno. Los habitantes del complejo vivirán entre uvas de Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Malbec, Ancellotta, Carmenere y Chardonnay; y podrán vivenciar y disfrutar el apasionante trabajo del cuidado de la viña.

Área Tres conoció en detalle los avances de este gran desarrollo inmobiliario - turístico del Valle de Uco.

“El 95% del barrio está vendido. La atractiva propuesta de inversión ha tenido una gran aceptación por parte de inversores de diferentes lugares, de Buenos Aires en primer lugar y ya con menos limitantes de vuelos, inversores de Brasil, Colombia y Chile han llegado a concretar compras. Tupungato



Germán Coria cuenta los avances de Tupungato Valley.

### Sobre la desarrolladora

Coria Giménez, Desarrollos de Buena Vida nacieron y viven en Mendoza.

“Somos una empresa familiar de desarrollos inmobiliarios / turísticos con 15 años de trayectoria y experiencia en lo mejor de ambos mundos. Desarrollamos proyectos con características exclusivas, inmersos en la naturaleza, conjugando lo inmobiliario con lo rural y turístico, de una forma elegante y exclusiva. Creamos espacios de buena vida donde se viven experiencias únicas y emocionantes, con servicios premium y todo el confort”, explican desde la empresa.

es hoy un gran destino emergente, creería que el más interesante de la región, no solo por el turismo de la mano del vino, con los maravillosos y exclusivos propuestas gastronómicas y eventos de gran envergadura nacional e internacional, que crece año a año, sino también un gran lugar para vivir de forma permanente. Nuestros inversores entienden que en Tupungato hay

un potencial enorme, la plusvalía sobre inversiones inmobiliarias a corto y mediano plazo son muy interesantes”, destacó Germán Coria, que junto a su hermano Martín y su papá Rodolfo llevan adelante la empresa Coria Giménez que ha desarrollado otros proyectos con éxito como es el caso del barrio privado Entrevides en Tupungato y del destacado complejo de cabañas

Vistacalma situado en Potrerillos.

“La entrega pactada es para mayo de 2023, la velocidad de ventas y el gran equipo que nos acompaña nos permitirá finalizar obras antes de lo esperado, estamos con el desarrollo pleno de obras, pluviales, hormigones internos, compactado y estabilizado de calles, inicio de la red eléctrica subterránea. Todo nos

# ACOMAT

O N L I N E

HORMIGÓN ELABORADO



CEMENTO

HIERROS

📍 Rodríguez Peña 2050, Maipú, Mendoza

✉️ [ventas@acomat.com.ar](mailto:ventas@acomat.com.ar)

🌐 <https://acomat.com.ar>

📞 +54 9 261 5133 301

📱 [Instagram](#) [Facebook](#)

va a llevar unos cinco meses aproximadamente, es decir que a fin de año deberíamos estar entregando la posesión para iniciar obras ya que un gran número de inversores están ansiosos esperando este momento, para comenzar la construcción de la casa de sus sueños o una casa que podrán volcar al turismo, logrando rentabilidades que triplicaran a la renta convencional de un inmueble. Nuestro acompañamiento en la construcción, la posterior administración y cuidado de las casas, motiva aún más las ganas de invertir en Mendoza. Temporada tras temporada vemos cómo viene creciendo Tupungato en hotelería, gastronomía de alto nivel y eventos y propuestas de todo tipo como el WineRock o los excelentes eventos que organiza Huentala Wines; y diferentes propuestas de bodegas, cabalgatas, visitas aéreas, entre otras. La cantidad de visitantes crece al mismo ritmo, el público que está eligiendo Mendoza para pasear y vivir es del sector ABC1 de la Argentina”, remarcó Germán Coria.

Desde Coria Giménez, adelantan que están por lanzar la segunda etapa de Tupungato Valley, con 36 hectáreas de extensión con las mismas características que la primera etapa, cumpliendo así con el plan estratégico donde a mediano plazo se podrán albergar entre 400 y 600 familias, ayudando así a satisfacer la altísima demanda que hoy cuenta el Valle de Uco, y sobre todo Tupungato, para poder recibir y albergar al gran caudal de turismo nacional e internacional que crece cada año.

“Estamos generando un polo turístico importante. Seguimos apostando a este bello paraje de la provincia”, explicó Germán Coria.

En un plazo de cuatro meses Tupungato Valley -el emprendimiento inmobiliario y turístico en el corazón del Valle de Uco- ha avanzado y se ha desarrollado de manera considerable.

“Nos emociona comunicarles que este año se cosecharon los primeros viñedos perimetrales del proyecto. Celebramos a nuestro

## Claves del proyecto

- **Sector Viviendas Permanentes.** El proyecto cuenta con una zona específica para aquellos inversores que deseen vivir en este lugar especial conectados con la naturaleza, donde se prioriza la comunidad estable del lugar y la vida de barrio privado con seguridad las 24hs y la tranquilidad de pertenecer a un grupo de vecinos unidos por un mismo estilo de vida. Esta parte contará con un reglamento de construcción y convivencia especial al sector.

- **Viviendas para turismo.** Pensado para casas de fin de semana o posadas volcadas al sector turístico, el barrio ofrecerá servicios de recepción al huésped, mantenimiento y limpieza diaria, seguridad las 24hs y la magia de despertarse entre viñas con la imponente Cordillera de los Andes como marco referencial del paisaje. Contará con un reglamento de construcción y convivencia especial para el sector.

Un cálido lobby de hotel, recibirá a visitantes, invitados o huéspedes de cada una de las unidades construidas para este fin, esta área permitirá realizar check in y check out, se brindará asistencia integral y acompañamiento al huésped, un derivador turístico, brindará servicio e información personalizada a todos los visitantes, realizando para cada uno de ellos programas a medida. Contará con dos oficinas y gerencia donde se operará toda la administración hotelera del gran polo turístico.

- **Servicios y amenities.** El proyecto en general, como barrio con sus distintas propuestas y zonificación, ofrece en general el tendido eléctrico subterráneo, agua potable administrada por el municipio, destacado pórtico de ingreso principal y otro de ingreso de servicio, recepción y seguridad monitoreada las 24 horas, salón de usos múltiples, gimnasio, pista de salud, amplios espacios verdes, iluminación pública baja con grandes calles enripiadas y cierre perimetral equipado con riego por goteo para cerco vivo. También cuenta con lavandería (lavado de blancos y mantenimiento en general), depósito de blancos y de alimentos. Y un gran pórtico con estacionamiento para facilitar la recepción de los huéspedes y sobre todo brindar un gran servicio no solo al turista, si no a los inversores para que su renta se valore en forma permanente.

Malbec, cepa embajadora de Argentina para el mundo entre nuestros varietales. Nos llena de orgullo el trabajo bien hecho y nos inspira para todo lo que viene”, destacaron desde la empresa.

En noviembre del año pasado, realizaron la compra y acopio de los materiales para la gran obra, lo cual se realizó en ese momento para asegurar la provisión de los mismos en el momento esperado del proyecto. “En el corriente mes recibimos dichos materiales para dar comienzo a la construcción de desagües pluviales, tendido eléctrico subterráneo y subestaciones transformadoras”, indicaron.

En estos primeros cuatro meses del año, han avanzado en la construcción del importante veredín del frente del terreno y además generaron el primer carril de ciclovía con un estudio previo de factibili-

dad, basándose en diferentes tipos de movilidad urbana y sostenible y siempre intentando cuidar a los ciudadanos del valle y al medio ambiente.

“Ya implementamos toda la conexión de los desagües pluviales del terreno, diseñados para manejar los excesos de agua de la mejor manera, evitando posibles inundaciones en épocas lluviosas y además llevando esa cantidad de agua a un sistema para su recolección y posible reutilización dentro del proyecto”, aseguraron.

## Contacto

Coria Giménez tiene sus oficinas comerciales en Viamonte 4762, Luján de Cuyo, Mendoza.  
Email: info@coriagimenez.com Teléfono: (+549) 2615 400467 Redes sociales como @tupungatovalley

**15**  
AÑOS

**MACROMAT**

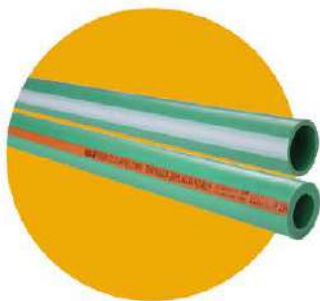
## Tubos y Accesorios para Instalaciones Sanitarias, Riego y Redes de Infraestructura



**AHORA 12**

**12** CUOTAS  
S/RECARGO

WHATSAPP  
261-454-7887



**Tubos**



**Conexiones**



**Herramientas**

**TIGRE**



**AHORA 18**

**PYME**nación

mercado  
pago

VISA  
Nº1 en el Mundo

MasterCard

Naranja

nativa

CABAL

Todos los medios de pago

@MacromatSA

Macromat S. A.

Sarmiento 2088, Godoy Cruz

**452-8093 / 452-3798**

macromat@macromatsa.com

www.macromatsa.com



## Un “Espacio para los Amigos” en Chacras de Coria

Milagros Sifón y Lucas Daniele son los arquitectos. La idea esencial fue realizar una estructura donde la sencillez de los materiales y el encuentro con la luz fueran la clave.

*Por Matías Carretero*

Una obra esencialmente simple y a la vanguardia que no cae en la necesidad de hacer “más de lo mismo”. “Espacio para los Amigos” es un proyecto que busca mostrar con total claridad el pensamiento y los ideales de sus creadores.

Milagros Sifón y Lucas Daniele son los arquitectos responsables del proyecto “Espacio para los Amigos” ubicado en Chacras de Coria, Mendoza. “Una obra esencialmente simple y a la vanguardia que no cae en la necesidad de hacer “más de lo mismo”, afirman sus mentores.

De acuerdo a lo aportado a Área Tres, el proyecto denota con total claridad el pensamiento y los ideales de sus creadores. El diseño se organiza en una planta rectangular que se cierra hacia el Este para que la atención se vuelque al interior de la propiedad, dirigiendo las vistas hacia la piscina y la montaña de fondo.

En primera instancia se encuentra el espacio principal, de grandes dimensiones, que contiene como elemento fundamental una mesa de madera, realizada a medida, con capacidad para más de veinte comensales. Ade-



*El sello distintivo de la obra es su voladizo de casi cuatro metros sólo apoyado en sus extremos.*

más, el recinto cuenta con una zona de fuegos y una de servicios que ayudan al óptimo funcionamiento del SUM.

El sello distintivo del proyecto es, sin lugar a dudas, el voladizo de casi cuatro metros que se encuentra apoyado sólo en sus extremos, siendo una decisión muy

arriesgada ya que la distancia entre ellos es de nueve metros. El mismo, que sobrevuela sobre la expansión exterior, nace de la idea de resolver dos puntos. Por un lado, dar protección al espacio interior en los días de verano tan característicos de Mendoza y, en segunda instancia, generar una zona exterior acompañada del

mobiliario oportuno, donde los propietarios puedan disfrutar la vida al aire libre.

En resumen, la idea esencial del proyecto fue realizar un espacio donde la sencillez de los materiales y el encuentro con la luz dieran lugar al espacio con amigos.



### MATERIALES

- VIGUETAS PRETENSADAS/ LOSETAS
- CERÁMICOS/ PORCELANATOS
- LADRILLOS HUECOS/TEJAS
- SANITARIOS/ADITIVOS/MEMBRANAS
- AISLANTES/BLOQUES DE HORMIGÓN
- GRANZA CERAMICA/ Y MUCHO MÁS!

**MÁS DE 70 AÑOS  
CONSTRUYENDO SUEÑOS**



*“Espacio para los Amigos” es un proyecto esencialmente simple y de vanguardia.*



*Milágras Sifón.*



*Lucas Daniele.*

Milagros y Lucas desarrollan su práctica profesional hace más de ocho años en Mendoza, España y Estados Unidos.

“Nunca dejamos de trabajar en Mendoza. Para nosotros esta ciudad, sus árboles, sus calles y su montaña de telón siempre presente, representan un lujo que no nos podemos permitir abandonar. De esta manera nuestros días continúan entre proyectos locales e internacionales, siempre enfocados en aplicar todos nuestros conocimientos en cada desafío que llega a nuestras manos en Mendoza”.

Milagros Sifón vive en Mendoza. En el 2015 crea su estudio particular “Sifón Arquitectura” desde el cual desarrolla proyectos para la ciudad. Además, colabora con una oficina de arquitectura ubicada en Washington D.C., donde lidera como project manager la

## Perfiles

- **Milagros Sifón** es salteña de nacimiento y mendocina por adopción. Recibida en la Universidad de Mendoza, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Reside principalmente en Mendoza, aunque durante 3 meses al año vive en Estados Unidos en donde realiza proyectos de arquitectura al igual que en la provincia.
- **Lucas Daniele** es mendocino recibido en la Universidad de Mendoza, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Tiene un Máster en Arquitectura e Innovación en la Universidad Europea de Valencia. Reside en Valencia, España, desarrollando proyectos personales y colaborando para distintos estudios internacionales.

dirección creativa de diferentes iniciativas que varían entre casas, restaurantes y edificios.

Lucas Daniele actualmente reside en España desde donde se desempeña como arquitecto para diversos estudios de interiorismo de allí. A su vez, continúa desarrollando sus proyectos residen-

ciales en Mendoza.

Toda esa experiencia en el exterior, sumado a el conocimiento sobre su tierra, les ha permitido crear un equipo multidisciplinario en Mendoza capaz de llevar a cabo proyectos con un pensamiento internacional, de gran calidad, eficiencia e innovación.

# SOLUCIONES INNOVADORAS Y PRÁCTICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA



## APLIMAS

CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE

REPARACIONES

PISOS Y  
REVESTIMIENTOS

IMPERMEABILIZACIÓN

ADITIVOS  
PARA HORMIGÓN



### MENDOZA

Remedios de escalda 3498  
CP 5519 | Dorrego  
Guaymallen  
+549 261-657-1111

### BUENOS AIRES

**Casa Central**  
Mariano Boedo 400  
CP 1722 | Merlo  
+549 11-3053-4620

### CÓRDOBA

Américo Aguilera 778  
B° Parque Casino  
CP 5186 | Alta Gracia  
+549 351-532-3301



## Nuevo concepto en internación domiciliaria en Mendoza

Es de Pisper Construcciones SA y Ética SA. Con la pandemia percibieron que muchas personas con problemas de salud no quieren estar en hospitales y vieron una oportunidad.

*Por Matías Carretero*

La pandemia del COVID19 modificó muchos aspectos de la vida cotidiana de la gente. En Argentina y en el mundo muchas cosas, en especial hábitos arraigados de la gente, cambiaron para siempre. El Real Estate obviamente no fue una excepción.

Área Tres conoció un emprendimiento innovador que dará que hablar en Mendoza. Las empresas desarrolladoras Pisper Construcciones SA y Ética SA están realizando una obra que se ubica en la calle San Luis de la Ciudad de Mendoza. Se trata de un nuevo concepto en internación domiciliaria.

Es una torre de 7 pisos con 42 departamentos en total. La idea es continuar con otros proyectos de este tipo junto a la empresa y replicar el modelo, tanto dentro de la provincia como en el interior del país.

Por parte de Ética SA, su presidente Ricardo Maradona explicó que es una firma que tiene 26 años en el mercado y está presente en 17 provincias de Argentina. “Siempre hemos estado en el servicio de brindarle atención al paciente en el domicilio, con el equipamiento técnico y el recurso huma-



Marcelo De Blasis, Ricardo Maradona y Sebastián Belinsky impulsan un concepto innovador en internaciones.

no. Estamos muy involucrados en lo que respecta a esta área”, dijo el empresario.

Con respecto a esta novedosa propuesta, señaló que notó que el mercado venía necesitando una iniciativa con estas características. “El paciente por diferentes

circunstancias cuando el médico lo envía a domicilio, hoy en día las prestaciones tecnológicas permiten dar una atención similar a la de un nosocomio. Le trasladas la atención hospitalaria al domicilio. Los familiares lo pueden atender en su casa. Sin embargo, detectamos que hay una invasión al nú-

cleo familiar de repente. Ingresa el enfermero 24 horas, el terapeuta ocupacional, el médico, el bioquímico. Realmente es un trastorno familiar”, señaló Maradona.

Ante esto, Maradona comentó que encontró en la empresa Pisper Construcciones de Marcelo De

Mucho más de lo que buscás.

Bandera de Los Andes 6660 · Guaymallén. | 4261126 /36/86  
 info@giuffremaderas.com.ar | www.giuffremaderas.com.ar

**GIUFFRE**  
maderas



Pisper junto a la constructora Laugero vienen de lanzar el proyecto Villa Roble.

## Una máquina de construir

Pisper S.A. es una compañía que nació hace 10 años en Mendoza. Fundada por el ingeniero Marcelo De Blasis y el licenciado Sebastián Belinsky está enfocada en la construcción de residencias especiales, obras industriales y desarrollos inmobiliarios.

En 2021, a través de una alianza

estratégica con GLEX Group, Pisper S.A. comenzó a comercializar proyectos de la firma en Miami (viviendas y oficinas).

Para 2022, la compañía planea concretar diversos emprendimientos inmobiliarios.

Junto a Laugero Construcciones SA, la empresa lleva adelante “Vi-

lla Roble”, un complejo ubicado en San Martín 8110 de Carrodilla.

La compañía también fue contratada por Sottano Desarrollos para la ejecución del proyecto “Cittadina” en el Barrio Dalvian que comprende dos edificios. Más información en 9 de julio 1221, 2º Piso, Ciudad. Teléfono +54 261 4231564.

Blasis y Sebastián Belinsky una solución innovadora para poder llevar adelante este proyecto en cuestión. “Surgió la idea de hacer un lugar donde se le pueda brindar al paciente una internación domiciliaria, que no sea en su casa con su familia ni tampoco en un hospital o clínica con los riesgos que esto implica. Fue así que se

hizo un desarrollo en donde todas las unidades están previstas para esto, con uno y dos dormitorios, dos baños, con una cocina comedor para que la persona que ocupe las instalaciones pueda disponer de ella. El paciente tendrá a través de su obra social o particular podrá elegir el servicio que necesite. Tiene diferentes opciones”, remar-

có el Presidente de Ética.

Asimismo, Marcelo De Blasis enfatizó que después de la pandemia percibieron que muchas personas con problemas de salud no quieren estar en hospitales, por lo que diseñaron especialmente este edificio con sus prestaciones particulares.



### LIMPIEZA DE GRANDES ÁREAS



- Barrios Privados.
- Recolección de residuos domiciliarios e industriales.
- Jardinería de grandes áreas.
- Limpieza de vidrios de altura.
- Limpieza final de obra llave en mano.
- Tratamiento de pisos duros y blandos.
- Malls, complejos, oficinas.

San Juan de Dios 557 - Dorrego - Guaymallén - Tel/Fax: (0261) 4312712 - administracion@citylucksa.com



El nuevo edificio ya arrancó su construcción.

“Es un proyecto innovador en la provincia. No hay propuestas similares en Mendoza. Hay mucha gente que tiene que recuperarse de una cirugía y no tienen que estar necesariamente en un hos-

pital. Pueden hacer el post operatorio aquí. Levantarse, hacer rehabilitación o fisioterapia, disfrutar en tranquilidad en compañía de familiares, ver televisión o salir a un balcón”, expresó.

### Especialistas en terapias domiciliarias


Ética SA es una empresa especializada en terapias domiciliarias. Ofrecen un servicio integral a sus clientes. Cuentan con un equipo completo, moderno y variado de productos de alta tecnología para alquiler y venta. También realizan reparación y mantenimiento de los equipos mencionados. El objetivo primordial es mejorar la calidad de vida de sus pacientes a través del profesionalismo en el servicio que brindan. Poniendo énfasis en la atención personalizada. Disponen de asesoramiento profesional terapéutico, atención domiciliaria e institucional, guardia las 24 horas los 365 días del año, talleres propios de revisión y mantenimiento, terapias respiratorias y domiciliarias.

Por otro lado, Maradona indicó que este tipo de proyectos apunta a pacientes que estén pocos días internados en el lugar y no tanto a los pacientes crónicos.



**RUMBOHNOS.**  
INDUSTRIA DEL MÁRMOL Y CEMENTICIOS



Sarmiento 2555 Belgrano - Gllén. Mendoza  [rumbohnos@yahoo.com.ar](mailto:rumbohnos@yahoo.com.ar)  +54 9 261- 534 9908



Sebastián Belinsky y Marcelo De Blasis avanzan con distintos proyectos en Mendoza desde la empresa Pisper.

### Avanza el emprendimiento

Sebastián Belinsky detalló que están trabajando en la obra, que tiene un plazo de ejecución de 24 meses y que están abocados a las fundaciones del edificio en estos momentos. “En 2 años estimamos que estará lista la iniciativa. Cuenta con todos los estacionamientos en planta baja para evitar subsuelos y las incomodidades que ello genera. Habrá 2 ascensores adaptados para esta torre. En el ingreso al edificio habrá una recepción para conducir a las personas que

ingresen en el mismo. Además, abajo se contará con un centro de informes del emprendimiento”, expresó el profesional.

De Blasis también hizo hincapié en la calidad de las unidades habitacionales disponibles. “Van a hacer departamentos de muy buen nivel. Pisos de porcelanato, baños con detalles de calidad adaptados, calefacción central, amueblamientos de cocina de melanina. Estándares de calidad elevados para que la gente que esté residiendo en esos lugares se sienta a

gusto. Las puertas son más anchas de lo normal para que puedan ingresar con comodidad personas en sillas de ruedas”, detalló.

Con relación al nombre del edificio, se denomina O’Higgins Park mientras que se está definiendo cómo se conocerá la propuesta de internación domiciliaria. “Tenemos la idea de poder realizar este tipo de proyectos en otros lugares. Estamos seguros de que va a tener muy buena aceptación. Se está analizando el nombre de la marca”, analizaron.

### Avanza Villa Roble de Carrodilla

Las constructoras Pisper y Laugero están abocados al desarrollo de la segunda etapa de Villa Robles Torres que está situada en el distrito de Carrodilla, Luján de Cuyo, sobre calle San Martín. Es un emprendimiento en una zona de pujante actividad comercial y cercana a la calle Paso que se conecta con el Acceso Sur como así también con ruta Panamericana y el Corredor del Oeste.

Son dos torres de 106 departamentos integradas con el proyecto inicial de Villa Roble que se trataba de 12 unidades acompañadas

de seis locales comerciales; formando así un núcleo de viviendas muy grandes con excelentes amenities y con una conectividad interesante. El terreno se ubica paralelo al canal Cacicque Guaymallén como así también a calle San Martín, tiene acceso a ciclovía en la puerta y el Gobierno anunció recientemente la construcción de un nuevo tramo del Metrotranvía que pasará por ahí.

Es el emprendimiento de departamentos más grande de Luján de Cuyo. Ofrece un espacio moderno, seguro y lleno de vida para quie-

nes deseen comenzar una nueva etapa. Con una arquitectura moderna, de líneas simples y plantas rectangulares, el conjunto se compone por dos bloques de departamentos, con seis unidades por piso que incluyen cuatro tipologías distintas, dos de dos dormitorios y dos de un dormitorio. La circulación vertical vincula todos los niveles del edificio a través de dos núcleos centrales de ascensores “Flow” por torre, equipados con pantallas led y aire acondicionado, brindando comodidad y simultaneidad a los habitantes.



**Soluciones  
Constructivas** SRL

**PRODUCTOS QUÍMICOS  
PARA LA CONSTRUCCIÓN**  
www.legatec.com.ar



— DISTRIBUIDOR OFICIAL EN CUYO —



## SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Productos y Aditivos para:

- Impermeabilizaciones
- Problemas de Humedad
- Hormigones Especiales
- Construcción en Seco
- Revoque Projectado
- Reparación y Protección de Superficies



SOLUCIÓN



EXCELENCIA



RAPIDEZ

DISTRIBUIDOR OFICIAL EN CUYO

🕒 Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00hs

☎ 2615-094-057

📍 Bandera de los Andes 2019, Guaymallén

✉ hlopezsolucionesconstructivas@gmail.com



## “Uruguay es un imán para las inversiones inmobiliarias”

Es el país de menor riesgo de Latinoamérica según el índice EMBI que elabora JP Morgan. Ya son cerca de 90.000 argentinos los que son propietarios de inmuebles en este país.

En las últimas dos décadas, Uruguay se alzó en la región como un ejemplo de desarrollo económico y consenso político despertando el ojo del inversor internacional. Cuáles son las perspectivas hasta 2030.

Uruguay, un país con casi 3,4 millones de habitantes y una superficie total de 176.215 kilómetros cuadrados, cuenta con expectativas de crecimiento inminentes por ser un país calificado con grado de inversión, amplio acceso al crédito de largo plazo (25 a 30 años) y una inflación promedio del orden de 7% hace ya casi 20 años. Hoy es el país de menor riesgo de Latinoamérica según el índice EMBI que elabora JP Morgan.

Más allá del contexto de complejidad económica que se vive a nivel global, la recuperación de la actividad de este país se refleja en los indicadores de inversión, un mercado laboral estable, las exportaciones y el consumo, entre otros sectores, según un relevamiento del Banco Central de Uruguay en febrero de este año.

Por su parte, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) prevé un crecimiento del PBI del 3,2% en Uruguay para este año, cifra compartida por el FMI. Con una inflación interanual del 8,15%, analistas del mer-



Cerca de 90.000 argentinos hoy son propietarios de inmuebles en Uruguay.

cado prevén un aumento sostenido de precios cercano al 6,6% para los próximos 24 meses, mientras que las expectativas de los empresarios se mantienen cerca del 8%.

En este contexto y potenciadas por el factor de la cercanía entre países, las inversiones argentinas no tar-

daron en llegar. Tal es así que, de acuerdo con datos de la Dirección Nacional de Registros uruguay, cerca de 90.000 argentinos hoy son propietarios de inmuebles en Uruguay, de hecho, entre octubre y noviembre del año pasado, se registró un boom de operaciones: los inversores argentinos triplicaron el

promedio de compra de inmuebles a partir de agosto y la construcción de viviendas promovidas se mantuvo en alza.

El principal atractivo se centra en Montevideo: “una opción de inversión segura principalmente por sus precios, expensas accesibles y un



**ELÍAS DOLONGUEVICH**

MADERAS, HERRAJES Y FERRETERÍA

**MUCHO MÁS QUE  
SU CASA DE HERRAJES**



**HERRAJES  
CERRADURAS  
MÁQUINAS ELÉCTRICAS  
HERRAMIENTAS DE MANO**

**MOLDURAS Y PISOS FLOTANTES  
MELAMINA (CORTES A MEDIDA)  
PLACAS DE MADERA  
MDF**

José Federico Moreno 1655 · Mendoza  
Contacto: 4230056 · 4251386 · 4382018 | [info@eliasdolonguevich.com.ar](mailto:info@eliasdolonguevich.com.ar)



En Uruguay una inversión inmobiliaria puede generar una renta en dólares del 5% anual.



La pandemia mostró las fortalezas de Uruguay, lo que generó un mayor interés por las inversiones en este mercado.

retorno para inversiones de renta que ronda el 5% anual neto en dólares. Para inversiones de capitalización la rentabilidad esperada se eleva hasta el 12% anual”, señala Federico Gagliardo, CEO y fundador de Vitrium Capital. “Sucede que más allá del Río de la Plata se erige un mercado sólido, caracterizado por su seguridad jurídica y reglas del juego claras para los inversores”, agrega el directivo.

### Lo que viene

La pandemia evidenció las fortalezas del país: la expansión monetaria, las medidas de flexibilización regulatoria y las líneas de garantías de crédito ayudaron a sostener a las empresas. De cara al futuro, una visita reciente del FMI destacó la importancia de reconstruir

### Acerca de Vitrium Capital

Vitrium Capital cuenta con 16 años de experiencia en Real Estate a nivel regional. Está integrada por un equipo de más de 35 profesionales con amplia experiencia en el sector y gran trayectoria en el análisis de instrumentos financieros y factibili-

dad económica de proyectos inmobiliarios. En la actualidad trabaja en colaboración con empresas de primera línea en áreas de planificación, diseño y construcción; cuenta con proyectos en Argentina, Uruguay, Paraguay y Estados Unidos.

el espacio fiscal mientras se apoya la recuperación, se abordan las presiones inflacionarias y se avanza en reformas estructurales. Con este panorama, el organismo elevó al alza sus proyecciones de crecimiento para la economía uruguaya en 2022, al pasar de una estimación de 3,2% a una proyección de 3,9%, y, para 2023 prevé que el PIB en Uruguay tenga una expansión de 3%.

En este contexto, Vitrium Capital alienta a quienes se animan a diversificarse más allá de los límites fronterizos locales, ya que, los números son claros y es un lugar seguro para invertir. Su alto grado de cohesión social, solidez del sistema financiero, calidad institucional y reservas internacionales son algunos de los pilares de la estabilidad de Uruguay.

# ELEGÍ LA OPCIÓN MÁS SUSTENTABLE

CONSTRUÍ CON **PANELES DE EPS**

✓ **AHORRO** DE TIEMPO

✓ **AHORRO** DE OBRA GRIS

✓ **AHORRO** ENERGÉTICO

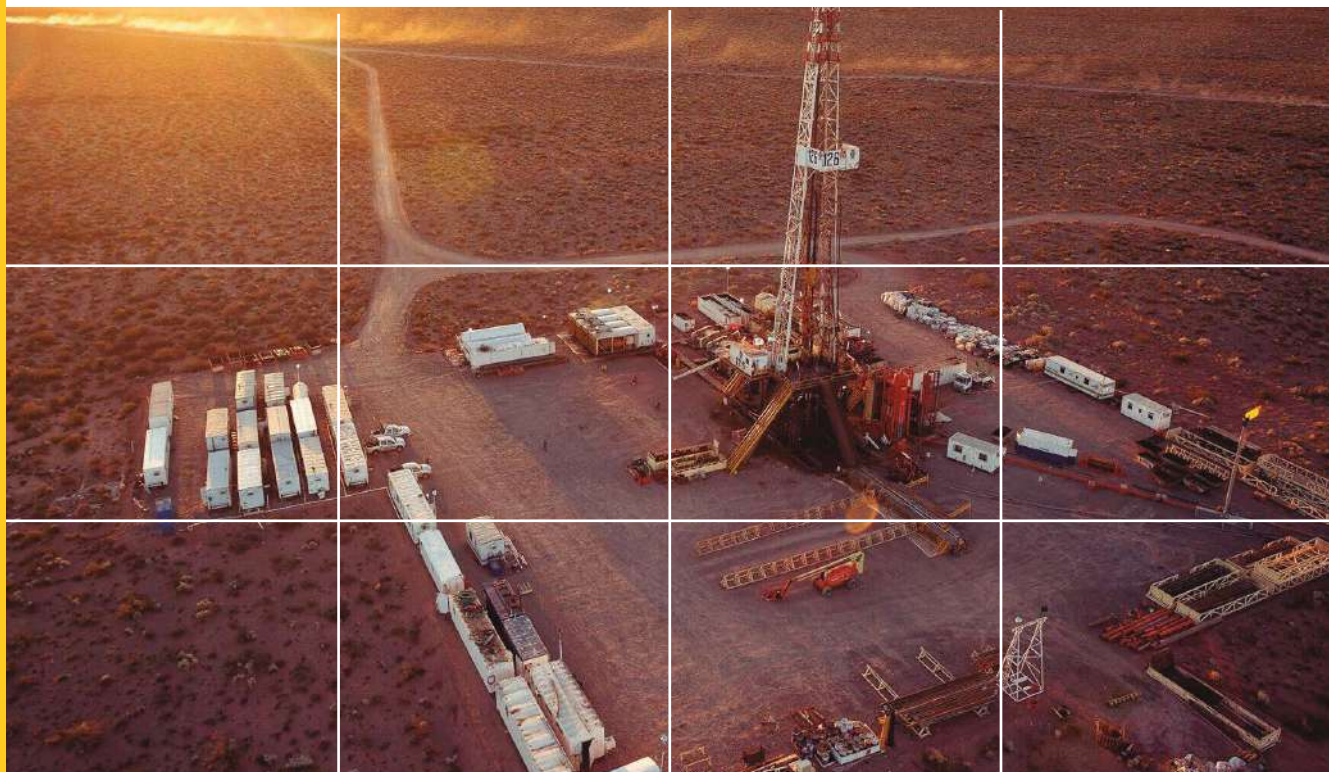
**MÁS DE 20 AÑOS**  
DE TRAYECTORIA

AMAYACONSTRUCCIONES.COM

📞 261 2063503   Amaya Construcciones



**AMAYA**  
CONSTRUCCIONES



EL NUEVO RÉGIMEN DE ACCESO A DIVISAS PARA LA PRODUCCIÓN INCREMENTAL DE HIDROCARBUROS PERMITIRÁ A LAS EMPRESAS ACCEDER A UN MAYOR VOLUMEN DE DIVISAS EN EL MERCADO LIBRE POR UN EQUIVALENTE AL 20% DE LA INYECCIÓN ADICIONAL QUE LOGREN EN PETRÓLEO Y DEL 30% EN GAS.

## Cepo light para petroleras

El Gobierno anunció a fines de mayo la puesta en marcha de un nuevo Régimen de Acceso a Divisas para la Producción Incremental de Hidrocarburos, que permitirá a las empresas operadoras acceder a un mayor volumen de divisas en el mercado libre de cambios por un equivalente al 20% de la inyección adicional que logren en petróleo y del 30% en los proyectos de gas natural en todas las cuencas, respecto a niveles existentes en 2021.

La medida -que se formalizará mediante un Decreto- fue presentada por el presidente Alberto Fernández, el ministro de Economía, Martín Guzmán; el secretario de Energía, Darío Martínez; y el presidente del Banco Central, Miguel Pesce, en un acto realizado en el Museo del Bicentenario de Casa de Gobierno, con la participación de los directivos de las principales petroleras.

La iniciativa prevé la creación de un Régimen Acceso a Divisas para la Producción Incremental de Petróleo y de Gas Natural, como así también un Régimen de Promoción del Empleo, el Trabajo y del Desarrollo de Proveedores Regionales y Nacionales, con lo cual se busca aportar medidas clave para incrementar la escala de producción y utilizar la nueva capacidad de transporte del gasoducto Néstor Kirchner y las obras de infraestructura privadas.

El Presidente expresó durante el acto que la Argentina tiene “una oportunidad única” para desarrollar



Las empresas petroleras van a poder acceder a más dólares para incrementar sus inversiones.

su potencial energético en materia de producción, desarrollo regional, equilibrio fiscal y exportaciones, al asegurar que el país tiene “todo lo que el mundo reclama hoy en materia energética”.

“Los agoreros decían que la Argentina iba camino a un colapso energético, pero YPF y el resto de los productores no paran de crecer”, señaló el jefe de Estado, además de destacar que gracias al Plan Gas.Ar se ahorraron unos U\$6.000 millones en fluido que antes había que importar.

Luego de su gira por España, Francia y

Alemania, Fernández puso de relieve el interés de los gobiernos de esos países en contar con la Argentina como proveedora de gas natural, por lo que recomendó “poner atención en la planta de licuefacción” que permita su traslado por vía marítima “para ponerla en funcionamiento cuanto antes”.

“Vamos a mandar al Congreso una ley que establezca en qué condiciones promovemos la creación de esas plantas, para que todos tengan certeza de cómo será el futuro en sus inversiones”, planteó el Presidente.

Este nuevo esquema apuesta a des-

trabar las inversiones de upstream (exploración y producción) claves para el desarrollo del sector y al abastecimiento del gasoducto Néstor Kirchner una vez terminada la obra.

El acceso a divisas podrá ser destinado al pago de capital e intereses de pasivos comerciales o financieros con el exterior, incluyendo pasivos con empresas vinculadas no residentes, utilidades y dividendos, y repatriación de inversiones directas de no residentes.

Para ello se establece “como Volumen de Producción Incremental Benefi-

**CADA VEZ MAS**

# VALERIO OLIVA SACIA



CONSTRUCCION TRADICIONAL

## VIGUETAS LOSETAS



**CONSULTA TAMBIEN POR**

- ▶ Cemento
- ▶ Construcción en Seco
- ▶ Adhesivo Cermámico
- ▶ Aislantes
- ▶ Placas Cementicias
- ▶ Viguetas / Losetas

**www.valeriooliva.com**



Rodríguez Peña 2250 - (5501) G.Cruz - Mendoza **261-4316010**



Las empresas accederán a un régimen que permite mayor acceso a dólares a partir de incrementos en la producción.

ciado (VPIB) y Volumen de Inyección Incremental Beneficiado (VIIB) al 20% de la producción incremental de crudo y al 30% de la producción incremental de gas natural que haya obtenido cada beneficiario”.

En la norma, se define como producción (inyección) incremental a la diferencia entre la producción efectiva de los últimos 12 meses y la línea base definida como el volumen obtenido por cada empresa en 2021.

Además, se obtendrán porcentajes adicionales por la cobertura del mercado interno, la reversión del declino técnico, la producción incremental en pozos de baja productividad, la contratación de empresas locales de servicios especiales y la inversión.

En la presentación de las medidas, Guzmán aseguró que el nuevo régimen apunta a “resolver limitantes y cuellos de botella” derivados de los problemas de la Argentina en el sector externo.

Así lo expresó en el anuncio formu-

lado del nuevo régimen que busca incentivar el aumento de la producción de petróleo y gas flexibilizando el acceso al mercado cambiario a las empresas del sector.

De esta forma, se espera que, con la facilitación del acceso a divisas, las empresas productoras de petróleo y gas tengan garantizado “el acceso a equipos especiales, para que puedan contar con los elementos que se necesitan para producir”, con el propósito de “generar mayor valor agregado con crecimiento federal”.

Guzmán destacó que la puesta en marcha de los regímenes anunciados permitirá “generar un mayor flujo de divisas, para que haya más dólares y poder crear más trabajo” al promover “el rol transformacional de la energía”.

En ese sentido, indicó que el país podrá contar con “condiciones de mayor competitividad en toda la estructura productiva”, en tanto los sectores demandantes de divisas tendrán “la capacidad de generar más trabajo” y,

desde el punto de vista macroeconómico, se logrará “una mayor estabilidad cambiaria y reducir los subsidios, lo que nos fortalecerá en lo fiscal y hará más fuerte al Estado para apuntalar la recuperación económica”.

Tras la presentación, el titular del Grupo Techint, Paolo Rocca, consideró “muy positivo” el anuncio del Gobierno para apuntalar la producción hidrocarburífera y dijo que, considerando el conflicto en Europa, es importante que “Argentina asuma la responsabilidad que tiene en el mundo para desarrollar sus recursos energéticos y contribuir a sustituir la provisión de energía”.

En similar sentido, el presidente de YPF, Pablo González, evaluó que el nuevo régimen contribuirá al crecimiento de “una industria que viene teniendo una gran recuperación, y esta decisión permitirá dar un mayor incentivo a las inversiones en el área y en consecuencia en la producción, así como superar limitaciones y cuellos de botella”.

## Apuntalar el crecimiento

La actividad de Vaca Muerta es la que está empujando la producción a nivel nacional, que en abril permitió que a nivel nacional se alcanzaran 578.000 barriles a nivel nacional. De ese total, Neuquén aportó 264.551 y solamente los pozos con objetivo en Vaca Muerta significaron el 88% de la pro-

ducción. YPF, la mayor empresa hidrocarburífera del país, produce el 50% de su petróleo desde Vaca Muerta.

El acceso a las divisas, un pedido con larga data en la industria del oil & gas, consolida la oportunidad de la exportación. Neuquén no era una provincia exportado-

ra de crudo, pero a mediados de 2020 muchas compañías se anotaron para colocar su producción en el exterior. Sigue creciendo el segmento, con Vista y las socias de YPF (Petronas, por caso, con la producción neta que le corresponde) enviando barriles al mercado internacional.

HACEMOS REALIDAD  
TU PROYECTO,  
COMO VOS LO SOÑÁS.

**COCINAS · VESTIDORES · BAÑOS & MÁS**



**ARON  
MOTTA**

FÁBRICA & SHOWROOM | Castro Barros 1300, Carrodilla, Mendoza  
+54 9 261 745-4402 | @aronmottamuebles

AMOBLIAMIENTOS



## “Hay financiamiento y recursos para generar proyectos”

Dalmiro Barbeito es el presidente de la Cámara de Empresas Constructoras Independientes de Mendoza (CECIM), institución que cumple 20 años de trayectoria. Su mirada

*Por Matías Carretero*

Recientemente la Cámara de Empresas Constructoras Independientes de Mendoza -CECIM- celebró, junto a asociados, empresarios de la construcción y periodistas, el Día Internacional del Trabajador. Más de 80 personas participaron de una cena en el Hotel Intercontinental y fue Dalmiro Barbeito -presidente de la cámara- quien brindó por este nuevo encuentro, que estuvo suspendido en 2020 y 2021 por la pandemia.

El titular de la empresa Corporación del Sur, Dalmiro Barbeito, dialogó con Área Tres sobre diferentes temas de la actualidad. “Desde la comisión directiva de CECIM vemos un gran crecimiento con respecto a la incorporación de empresas asociadas a nuestra institución. Esto se ve reflejado también en la cantidad de rubros en los que nos hemos venido involucrando. Hoy, es la cámara del sector de la construcción de Mendoza con mayor cantidad de empresas y proveedores asociados”, remarcó.

Para el dirigente, el principal objetivo de la cámara es fortalecer a las empresas del sector de la construcción. Es decir, profesionalizarlas para ganar competitividad y poder ejecutar los proyectos de construcción de obras que

Perfil

Dalmiro Barbeito es licenciado en Administración de Empresas, egresado de la Universidad de Congreso. Miembro del directorio de la empresa familiar que tiene más de 25 años en el mercado de la construcción, Corporación del Sur, comenzó como un proyecto pequeño y hoy es una empresa competitiva que trabaja tanto en Mendoza como en más de ocho provincias, en las que también colabora a desarrollar a una gran cantidad de profesionales, como operarios y técnicos. La

empresa ha ejecutado más de 170 obras de ingeniería y arquitectura a gran escala en su trayectoria. Padre de familia. “Tengo dos hijas a quienes trato de dar el ejemplo de lo que significa el trabajo y el esfuerzo como el medio para lograr sus objetivos. Tengo una mujer maravillosa y he tenido la suerte de que me acompañe durante toda esta aventura, que ha sido en gran parte apasionante y divertida; pero en la que también hemos tenido momentos de desazón, quizás, na-

tural a todos los emprendedores de este país. El balance para mí ha sido sumamente positivo, tanto en lo personal como en lo profesional, lo cual me está dejando una experiencia de vida que me hace muy feliz”. En este momento están trabajando en cinco obras de arquitectura a gran escala. Algunas las están terminando y otras, recién, comenzando. Además, están iniciando tres obras de ingeniería de grandes dimensiones.

Mendoza requiere.

Por otro lado, entienden que la atomización de las licitaciones ayuda a tener mayor cantidad de oferentes y se logra una sana competencia; se obtiene así una sana racionalización de los precios de las obras que el Estado licita. Es importante tener empresas fuertes y profesionalizadas para poder ser actores importantes en el desarrollo del sector.

Posteriormente, la fuente consultada se refirió a que, como materia

pendiente, tienen que lograr un ámbito de competitividad en la generación de proyectos de obras, lo cual es difícil en el contexto macroeconómico actual. “Pero debemos estar preparados para cuando se establezca la economía y se destraben fondos para obras de mayor escala”, señaló.

Barbeito dijo que como cámara apuntan a lograr empresas eficientes, competitivas y con departamentos de ingeniería que ayuden al desarrollo de grandes proyectos.

“La construcción, en la actualidad, pasa por un momento difícil, debido a que la macroeconomía y la falta de confianza no ayudan a generar grandes proyectos. Pero creemos que hay buenas perspectivas porque Mendoza cuenta con financiamiento y recursos genuinos para generar proyectos de infraestructura y arquitectura que hacen falta para el desarrollo de las actividades productivas que se vienen postergando desde hace muchos años. Entendemos que la reparación histórica por no haber

CADA VEZ MAS

**VALERIO OLIVA SACIA**

STEEL FRAME

**CONSTRUCCIÓN EN SECO**

**KNAUF LP OSB**

CONSULTA TAMBIEN POR

- ▶ Cemento
- ▶ Aislantes
- ▶ Construcción Tradicional
- ▶ Placas Cementicias
- ▶ Adhesivo Cerámico
- ▶ Viguetas / Losetas

[www.valeriooliva.com](http://www.valeriooliva.com)

Rodríguez Peña 2250 - (5501) G.Cruz - Mendoza 261-4316010

tenido Promoción Industrial debe invertirse en este tipo de obras”, aseguró.

### Rol de la dirigencia

“Yo no hablaría de mi presidencia al frente de la CECIM. Hablaría de una misma directriz que han tenido todos los presidentes que me han antecedido y quienes han generado condiciones de competitividad para las pymes constructoras que antes no existían hoy existan y se multipliquen”.

En su rol como dirigente, Barbeito admite que les ha tocado actuar tanto con el Estado como con grandes clientes privados y las empresas integrantes de esta institución han estado a la altura de las necesidades y requerimientos. “Eso hace que la cámara sirva como un ente dinamizador de la competitividad de las empresas que la integran. Yo soy solo un eslabón más para lograr ese objetivo”, subrayó.

### Visión para el futuro

Con respecto al futuro de CECIM, Barbeito resaltó que tiene un trabajo “muy” arduo por delante para ayudar a generar empresas constructoras que estén a la altura de los grandes proyectos que la provincia requiera.

Mendoza se construyó con empresas locales que no sólo contribuyeron al desarrollo de esta provincia, sino que exportaron ingeniería a otras partes del país y del mundo.

“Me parece que es muy importante desarrollar empresas competitivas, dinámicas y eficientes, en un mundo cambiante, en el que los aspectos ambientales van a ser una directriz en la vida de la gente. Los factores medioambientales en la provincia tendrán una importancia preponderante a la hora de elegir un proyecto, el uso del agua, del suelo y de los elementos en una región desértica van a ser un factor primordial para el desarrollo de

nuestro ambiente”, justificó.

Barbeito consideró que las empresas constructoras tienen que estar a la altura y, sobre todo, fortalecidas y con recursos humanos, económicos y técnicos en sintonía con los nuevos desafíos.

“Es por ello que CECIM es una cámara que deberá generar competitividad en las pymes constructoras en una provincia donde está todo por desarrollarse. Me parece que el desafío que tenemos es enorme, pero estoy convencido de que las empresas vamos a estar a la altura”, finalizó.

»» Es muy importante desarrollar empresas competitivas ««

## Portezuelo del Viento

Con respecto a la obra de Portezuelo Del Viento, para Dalmiro Barbeito, presidente de la CECIM, es una obra con características únicas, en la que se dio un proceso licitatorio no convencional.

“Tratamos de intervenir desde el primer momento. Me tocó ser representante de CECIM ante el Consejo de Obras Públicas de la provincia. En cuanto nos enteramos de que se estaba gestando la licitación pedimos una audiencia con las autoridades y les solicitamos que nos explicaran en qué consistía el proyecto y de qué manera podríamos involucrarnos como empresas pymes constructoras”, destacó.

El empresario determinó que “entendíamos que estos fondos son un resarcimiento histórico para Mendoza por no haber tenido promoción industrial durante las décadas del 60, 70 y 80. Teníamos que estar todos los sectores productivos involucrados en esta gran obra, que nos correspondía casi como un derecho por ser mendocinos”.

Inmediatamente, conocieron el pliego y advirtieron que era muy importante la figura del Contratista Nominado, la cual contaba con una política donde le daba mayor puntaje a la oferta que tuviera mayor participación de subcontratos nominados de empresas locales. Es por ello que formaron conjuntamente con la UIM (Unión Industrial de Mendoza) un clúster donde incorporaron a más de 280 empresas mendocinas para ser parte de este proyecto.

“Nos pusimos a trabajar buscando las alternativas de oferentes a la licitación que pudieran ser útiles. Para ello, evaluamos y calificamos a las 280 empresas para ver en qué forma podrían estar involucradas en esta gran obra. Al poco tiempo advertimos que solamente iba a haber un solo oferente. Entonces, quisimos participar como contratistas nominados mendocinos en la única oferta que se estaba gestando”, detalló.

El referente del sector analizó: “Una vez que se licitó la obra advertimos

que empezaron a haber algunos inconvenientes que no habíamos tenido en cuenta en el pliego licitatorio como, por ejemplo, problemas ambientales que hay en la provincia con la escasez de recursos hídricos. Después ocurrió el problema de la objeción de La Pampa al Estudio de Impacto Ambiental de la licitación y en la cual una instancia política puso piedras en el camino para que este proyecto tuviera el fin que todos conocemos”.

“Entendemos que es una pena que no se haya podido concretar esta gran inversión para Mendoza. Pero creemos que estos fondos son una alternativa única que tiene Mendoza para poder desarrollar una matriz productiva ya agotada. Es importante destacar que la política tiene un trabajo muy importante a la hora de saber qué hacer para que estos recursos tengan la mayor utilidad marginal posible y generen desarrollo en la provincia que tanto nos hace falta”, comentó.

QUE  
LA LLUVIA  
NO TE  
SORPRENDA

Impermeabilizá tus techos,  
terrazas y paredes.

pagá en **12** cuotas  
sin interés



LA CADENA DE PINTURERIAS DE MENDOZA

### Petrios apuesta por las franquicias para crecer

En su local de Calle Pellegrini de Guaymallén, la firma de capitales mendocinos Petrios realizó la presentación de su innovador modelo de franquicias junto a Suraci Evolución de empresas.

La marca líder en la comercialización de colchones y sommers mostró en el evento una inédita oportunidad de negocios: franquicia sin stock, un solo empleado y posibilidad de pagar con criptomonedas. El evento contó con la participación de una gran cantidad de proveedores, clientes e interesados en formar parte de la franquicia de Petrios en la provincia de Mendoza.



### Sixt amplía su flota

Sixt Argentina, empresa alemana líder en soluciones de movilidad de alta calidad, tanto para clientes corporativos como para viajeros, acaba de anunciar la incorporación a su flota de tres nuevos tipos de vehículos: Yaris de Toyota, la 4x4 Alaskan de Renault y la TAOS de Volkswagen, poniendo en marcha su plan de renovación e incremento de flota. La constante modernización de sus vehículos incorporando nuevas unidades con nueva tecnología, hacen de Sixt una compañía con alto compromiso con su cliente.

### Mostaza crecerá en Mendoza

Mostaza puso en marcha su plan de expansión nacional que contempla la apertura de al menos 35 sucursales para este año en distintas provincias, y al menos tres serán en Mendoza, que estarán ubicados en San Rafael, Luján de Cuyo y Mendoza capital, y que se suman a los cuatro que ya funcionan en la provincia. Además, en los últimos meses fue inaugurada la sucursal de La Barraca Mall y fue ampliado y remodelada la sucursal en Mendoza Plaza Shopping.



**12 CUOTAS SIN INTERES**

CON VISA Y MASTER TARJETA BANCARIA



**HG**  
**HIDROGAS**

**3 CUOTAS SIN INTERES**  
**Y 10% DE DESCUENTO**

CON TARJETAS BBVA FRANCES



**LÍNEA RODA**

**Schneider**  
Electric

4984642 hidrogas.lujan /hidrogaslujan 0261 5087721

San Martín 89-Ciudad de Luján de Cuyo [www.hidrogasmdz.com](http://www.hidrogasmdz.com)

### 40 años de Metales Roma

Metales Roma forjó su liderazgo en el mercado con tres pilares esenciales para su crecimiento: la innovación, tecnología y calidad. La empresa fundada en 1982 por Osvaldo Juan, Miguel Ángel Barufaldi y Raffaele Mattei Montaldi se convirtió en referente de Mendoza. Situados estratégicamente en Dorrego, Guaymallén, se focalizan en el valor agregado del aluminio. “Estamos muy contentos de celebrar junto a Metales Roma sus 40 años en el mercado, y esperamos seguir acompañando su crecimiento”, dijo Victoria Wasserman, gerente comercial de Hydro Argentina.



### Más de 24.000 inscriptos en 24 hs al Procrear II

Más de 24.000 inscriptos se registraron a menos de 24 horas de la apertura de la línea Lote y Construcción para el Programa Procrear II, informó el secretario de Desarrollo Territorial de la Nación, Luciano Scatolini, y agregó: “Hemos logrado nuevamente

abrir la línea Lote y Construcción para el Programa Procrear II, lo estamos haciendo en 10 provincias argentinas, en más de 50 municipios del país”. Para tal fin, se dispondrá de 40 tipologías de vivienda que se ofrecen a través de un concurso que se rea-

lizó con arquitectos de todo el país “donde están los mejores proyectos y modelos que son gratuitos para los beneficiarios, y que permiten ahorrar muchos recursos y que se hagan las obras de manera mucho más rápida”.

Sanitarios y materiales de construcción

Samaco

<p><b>SAMACO CIUDAD:</b> San Martín y Chacabuco Ciudad - Tel: 4251766</p>	<p><b>SAMACO LUJÁN:</b> Acc. Sur-Lat. Ester 5499 Carrodilla - Luján</p>	<p><a href="http://www.samaco.com.ar">www.samaco.com.ar</a> / <a href="http://samacoonline.com.ar">samacoonline.com.ar</a> <a href="mailto:ventas@samacomendoza.com.ar">ventas@samacomendoza.com.ar</a></p>
---	---	---



 /electec.mendoza



**LÍDER EN**

**MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN**

 Primitivo de la Reta 420 - Godoy Cruz  431-2465  261654-4662



## Diseños exclusivos y de vanguardia en muebles

Aron Motta es una empresa dedicada a la fabricación de muebles de cocina de gran calidad y excelente presentación. También desarrollan toda una línea para dormitorios.

*Por Matías Carretero*

Darío Motta es el responsable de Aron Motta Amoblamientos, una firma que se encuentra ubicada en Castro Barros 1330 de Carrodilla en Luján de Cuyo. Área Tres pudo conocer los proyectos, historia y el trabajo que a diario desarrollan en esta firma que busca crear diseños exclusivos y personalizados para cada cliente.

El objetivo final de todo el proceso no es el “mueble”, sino la satisfacción del cliente. Para esto desde la empresa se comprometen con la forma y el estilo de vida de la persona que los elige para poder satisfacer las necesidades respecto del espacio de la cocina, del dormitorio, de la sala de estar y demás.

“Requiere diseño, mucho compromiso con el proyecto y sueños de nuestros clientes. Si bien la calidad de las placas y de los herrajes existentes en nuestro mercado es muy homogénea, nuestro plus está en el detalle y en una mano de obra esmerada para poder lograr la excelencia. Este compromiso viene desde el minuto cero que teníamos un tallercito muy chiquito de 30 metros cuadrados hace 15 años atrás. El ir cumpliendo y el boca en boca de los clientes nos ha ido llevando a ir sumando gente, tecnología y hoy poder estar en un predio industrial”, comentó Darío Motta.



La empresa tiene una trayectoria de 15 años.



Con inversiones lograron automatizar procesos.

Asimismo, indicó que el predio en el que se encuentran dispone de 4.000 metros cuadrados para seguir ampliándose. En la actualidad trabajan en una nave de 600 metros cubiertos.

“Las cosas se pueden hacer bien cuando uno apuesta por un producto de calidad. Nosotros interactuamos con el consumidor final, con estudios de arquitectura, con diseñadores de interiores, pero siempre enfocándonos en cada cliente en particular. Nos interesa la novedad y el detalle en nuestros productos y lo que pretende el cliente. Hay que saber interpretar el deseo de la gente. Cada proyecto

### Productos

- **Cocinas:** es el centro del hogar, donde se elaboran las comidas que se comparten con los seres queridos. Para este lugar de la casa diseñan muebles que deben ser funcionales al estilo de vida y cada casa. El objetivo es que la cocina anime a querer estar ahí.
- **Dormitorios:** adaptan sus diseños a los gustos y necesidades, creando organizadores para que todos los objetos tengan su lugar. Construyen el espacio que cada cliente necesita para que su descanso sea el mejor. Implementan últimas tecnologías en sus muebles con el objetivo de facilitar el día a día y la organización.

es un desafío único”, subrayó.

### Tecnología de avanzada

Motta informó que trabajan con un

software específico de la industria del mueble. “No apuntamos a la venta de una sola vez. Es un esfuerzo de muchos años, de ampliar el equipo con búsqueda de sabiduría”, precisó.

**Colorshop**

¡Llenemos de color a Mendoza!

NUEVA SUCURSAL EN LA ZONA ESTE

BOULOGNE SUR MER 356 SAN MARTIN

PANAMERICANA Y RIO HORCONES  
GODOY CRUZ (PRÓXIMO A PALMARES)

**Sintoplast** CON EL RESPALDO DE SINTEPLAST Y LA CALIDAD DE SUS PRODUCTOS

**COLORSHOPMZA**

## De un pequeño taller a una empresa en expansión

Aron Motta como empresa nació en un pequeño taller de 36 m2 lleno de fe y esperanza. Con el tiempo lograron expandirse para cumplir con la creciente demanda de sus productos y servicios.

“Nuestro objetivo está fijado en la satisfacción del cliente, en la atención al detalle y la funcionalidad de nuestros muebles. Somos Aron Motta”, resaltó Darío Motta. Para la firma, “los voceros han

sido siempre nuestros clientes, con quienes nos comprometemos desde el primer momento, tomando su proyecto como nuestro, haciendo su objetivo el nuestro. Nuestro éxito es fruto de su felicidad”.



*Cocinas pensadas desde el propio usuario es el concepto comercial de la empresa.*



*Materiales y marcas de primera calidad completan el catálogo de productos de Aron Motta.*

El profesional destacó que trabajan con marcas como “Blum, Häfele, Carpi, Faplac; en electrodomésticos ofrecen toda la línea Bosch, Electrolux, Franke. En Aron Motta nos esforzamos para que nuestros clientes vivan experiencias gratificantes que disfrutarán muchos años y cuando nos necesiten, allí estaremos para brindarles el servicio necesario. Pueden ver en Google las reseñas que dejan nuestros clientes”.

Para el empresario el cliente será

siempre bien atendido y asesorado con plena honestidad. “En junio nos va a llegar una máquina italiana que nos permitirá automatizar procesos y agilizar la producción, llevando un paso más adelante los desafíos de cada proyecto en particular, optimizando tiempos de entrega. Nos pueden visitar en nuestra empresa, ubicada en Carrodilla, Luján de Cuyo, donde contamos con un showroom y un equipo de diseño de primer nivel. Aquí podrán ver nuestra infraestructura de trabajo donde hacemos

realidad el sueño de nuestros clientes. También tenemos exhibición en calle Alberdi y Uruguay de San José, Guaymallén, en el primer piso de la empresa Windows, con quien tenemos una alianza comercial”.

### Contacto

Castro Barros 1330, Carrodilla, Mendoza. Teléfono 261745-4402.  
En la web [www.aronmotta.com](http://www.aronmotta.com)






# MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN SECO Y TRADICIONAL



[WWW.HIERROSMALDONADO.COM.AR](http://WWW.HIERROSMALDONADO.COM.AR)

**CEMENTO · DURLOCK · ÁRIDOS · MEMBRANAS  
TANQUES Y CISTERNAS · TUBERÍAS TERMOPLÁSTICAS  
HIERRO NERVADO · CAÑOS ESTRUCTURALES · PERFILES  
CHAPA DE TECHO · ÁNGULOS Y PLANCHUELAS · FENÓLICO Y OSB  
ALAMBRES Y MALLAS · LADRILLOS · FERRETERÍA INDUSTRIAL  
TANQUES SOLARES · MATERIALES PARA VID**



 (0261) 4052000  
 2615063871  
 [ventas@hmaldonado.com.ar](mailto:ventas@hmaldonado.com.ar)  
 [hierrosmaldonadosa](https://www.facebook.com/hierrosmaldonadosa)  
 [hierrosmaldonado](https://www.instagram.com/hierrosmaldonado)

**CASA CENTRAL**  
Pedro del Castillo 3721  
Villa Nueva - Gllén.

**SERVICE CENTER**  
Severo del Castillo 2177  
Pueblo Nuevo - Gllén



## La inflación en materiales llega al 15% en tres meses en Mendoza

La Red Edificar presentó el índice de precios de materiales de la construcción a nivel provincial. Solo en abril subió 5,52% mensual.

La cámara empresaria Red Edificar que agrupa a nueve de las empresas líderes en provisión de materiales para la construcción de la provincia, emitió el Índice Red Edificar (IRE), la primera medición de esta nueva herramienta estadística para la industria. La variación mensual de abril fue del 5,52%.

La primera medición del IRE determinó que la variación de precios promedio mensual de los últimos tres meses (febrero, marzo y abril) fue de 5,04%, en tanto que el acumulado a abril fue de 15,13%, siempre en relación a enero de 2022.

El índice Edificar es el resultado de la medición de más de 60 productos representativos de los rubros que comercializan o fabrican las nueve empresas de la Red Edificar y es un indicador valioso para ponderar y medir la evolución de los costos de la construcción en Mendoza.

A partir de ahora y mensualmente, la cámara empresaria emitirá la variación mensual de precios del índice, en este sentido la variación de abril con respecto a marzo fue del 5,52%.

Este trabajo se sustenta en la convicción de aportar a la industria de la construcción una herramienta estadística, sobre todo debido a la escasez de información local ya que la mayoría de los datos son medidos en Buenos Aires y no



Mendoza contará con un índice que medirá mensualmente la inflación en materiales para la construcción.

reflejan la realidad local y regional.

Para esta muestra se tomó como base inicial los precios de enero último sin IVA de las empresas de la Red y los productos son una selección representativa de los ítems: hierro, hormigón elaborado, áridos, madera, ladrillos cerámicos, pisos y revestimientos, loza sanitaria, grifería de baños y cocina, materiales eléctricos, mobiliario de cocinas, vidrio, aberturas de aluminio y pintura de obra.

### Sobre Red Edificar

La Red Edificar cumple 20 años desde su puesta en funcionamiento en 2002; está conformada por: Hipercerámico, Mendoglass, Fábrica de Pinturas Tekno, Giuffré Maderas, Reno, Hierros Saldaña, Gencoec, Industrias Chirino y Hormiserv. En la actualidad, por los 23 puntos de venta de las 9 empresas concurren aproximadamente 55.000 personas por mes. Los medios nacionales espe-

cializados reconocen a Red Edificar como el primer proyecto asociativo de la construcción de nuestro país. Desde mayo de 2018, Diego Pérez Colman, gerente general de Hipercerámico, es el presidente (renovado hasta 2024) y Renzo Giuffré de Giuffré Maderas, es el nuevo vicepresidente de la Red Edificar. La coordinación general de la Red está a cargo del licenciado Pablo Catalani.



- PROYECTO, ARQUITECTURA Y CÁLCULO DE OBRAS
- CONSTRUCCIONES CIVILES E INDUSTRIALES
- URBANIZACIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
- EMPRENDIMIENTOS HABITACIONALES
- ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MONTAJE
- CONSTRUCCIONES VASIJAS VINARIAS EN HORMIGÓN ARMADO
- PISOS INDUSTRIALES Y COLOCACIÓN DE MORTEROS



261 15314005/6 - 261 156499700    contactos@edmonsa.com.ar    www.edmonsa.com.ar

Ricardo Rojas 615 (CP 5570) - Lib. Gral. San Martín - Mendoza - Argentina



La Red Edificar involucra a nueve empresas de Mendoza.

## El costo de la construcción sube 2,5% para el Indec

El nivel general del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) registró un aumento de 5,9% en abril respecto del mes anterior, mientras que el Índice del Costo de la Construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires tuvo una suba de 2,5% en el mismo período, informó el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec)

De esta manera, en el primer cuatrimestre del año los precios mayoristas acumularon un incremento de 22,3% y el costo de la construcción, 14,7%.

El IPIM, que mide la variación de los precios que los productores e importadores venden en el mercado interno, incluyendo impuestos, registró un aumento de 5,9% en abril respecto del mes anterior, en tanto que la variación anual fue de 51,9%

Este desempeño de precios internos al por mayor es resultado de la suba de 5,8% en los productos nacionales y de 6,6% en los productos importados, explicó el Indec.

Por otra parte, el nivel general del Índice de precios internos básicos al por mayor (IPIB) que excluye el efecto impositivo del IPIM, mostró un ascenso de 5,7% en el mismo período, y en este caso, la variación se explica por la suba de 5,6%

en los productos nacionales y de 6,6% en los productos importados.

Asimismo, el nivel general del Índice de precios básicos del productor (IPP) que mide la variación de los precios de la producción local, excluyendo impuestos, registró un incremento de 5,2% en el mismo período, como consecuencia de la suba de 3,9% en los Productos primarios y de 5,8% en los Productos manufacturados y energía eléctrica.

De esta manera, el Indec cerró el ciclo de estudio de la evolución de precios que había comenzado la semana pasada con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) que arrojó una suba de 6%, con un acumulado del cuatrimestre de 23,1% y un acumulado en los últimos 12 meses de 58%.

En cuanto al nivel general del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires la suba de 2,5% respecto al mes anterior, surgió como resultado del alza de 4,5% en el capítulo materiales, de 0,3% en el de mano de obra y de 2,6% en el de gastos generales.

En este segmento, las mayores subas de precios relevados se dieron en productos de hormigón y cemento 7,4%, aberturas metálicas y rejas 6,8%, piezas de carpintería

6,6%, caños y accesorios de hierro 6,4%, artefactos a gas 6,3%, equipos para incendio 6,2%, hierro para la construcción 6% y ascensores 5,6%.

En cuanto a los valores del capítulo mano de obra corresponden al costo relevado en obras civiles de arquitectura ubicadas en la Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos del conurbano bonaerense, donde se registró en abril un alza de 0,3% mensual, con un acumulado del cuatrimestre de 12,9%, y una variación anual de 37,3%.

Finalmente, en cuanto a gastos generales, es decir aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra, directamente incorporados en la ejecución de la obra, se presentan alzas en conceptos de alquiler en andamios 1,7%, camión volcador 5,8%, camioneta 7%, pala cargadora 3,1% y retroexcavadora 0,6%.

Si bien, los indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción de abril se darán a conocer a principios de junio, este mes el Indec difundió que el Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) en marzo mostró una suba de 1,9% respecto a igual mes de 2021, mientras que el acumulado del primer trimestre presenta una suba de 1,3%.

Es la agresión reiterada hacia una persona. Para que exista debe haber un agresor, un agredido y testigos o cómplices.

# EL BULLYING NOS PEGA A TODOS



Si notás angustia recurrente en tu hija o hijo y dice que sufre acoso escolar, confiá en su palabra.  
**Buscá ayuda en la escuela.**

- ✓ Escuchá sin juzgar y transmitile calma.
- ✓ Hablá con docentes y directivos escolares.
- ✓ No expongas la situación en redes sociales.

Seamos parte de la solución.



Dirección General  
de Escuelas



MENDOZA  
GOBIERNO



## La venta de materiales crece al 8,7% anual a nivel país

La venta de materiales para la construcción creció 8,7% en abril último en comparación con el mismo mes de 2021, y registró un alza de 4,86% respecto a marzo pasado.

La venta de materiales para la construcción creció 8,7% en abril último en comparación con el mismo mes de 2021, y registró un alza de 4,86% respecto a marzo pasado, de acuerdo a los resultados del índice Construya (IC) que mide el nivel de demanda existente en el sector.

El índice registró en abril pasado una suba del 4,86% desestacionalizada respecto de marzo último, y en los primeros cuatro meses del año acumuló un ascenso de 8,1% en comparación con igual período del año anterior.

“El mes pasado registró una nueva suba del nivel de actividad de la construcción corroborando que es un negocio rentable y seguro para el inversor y un sólido refugio de valor ante la elevada volatilidad de los mercados”, indicó el informe del Grupo Construya. Y agrega: “la demanda de materiales para la construcción continúa estable con un crecimiento moderado”.

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos de los productos para la construcción: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas; pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

@entrepisosar



# ENTREPISOS

PISOS · REVESTIMIENTOS · GRIFERÍA · LOZAS

**VITĒ**  
PORCELLANATO

cerámica  
**Alberdi**

cerámica  
**Allpā**

**Piazza**

**HIDROMET**

**Klaukol**

+54 9 2615 725 680

Carril Rodríguez Peña 1710, CP 5515, Maipú, Mendoza.



**¡GRACIAS HÉROES!**

